



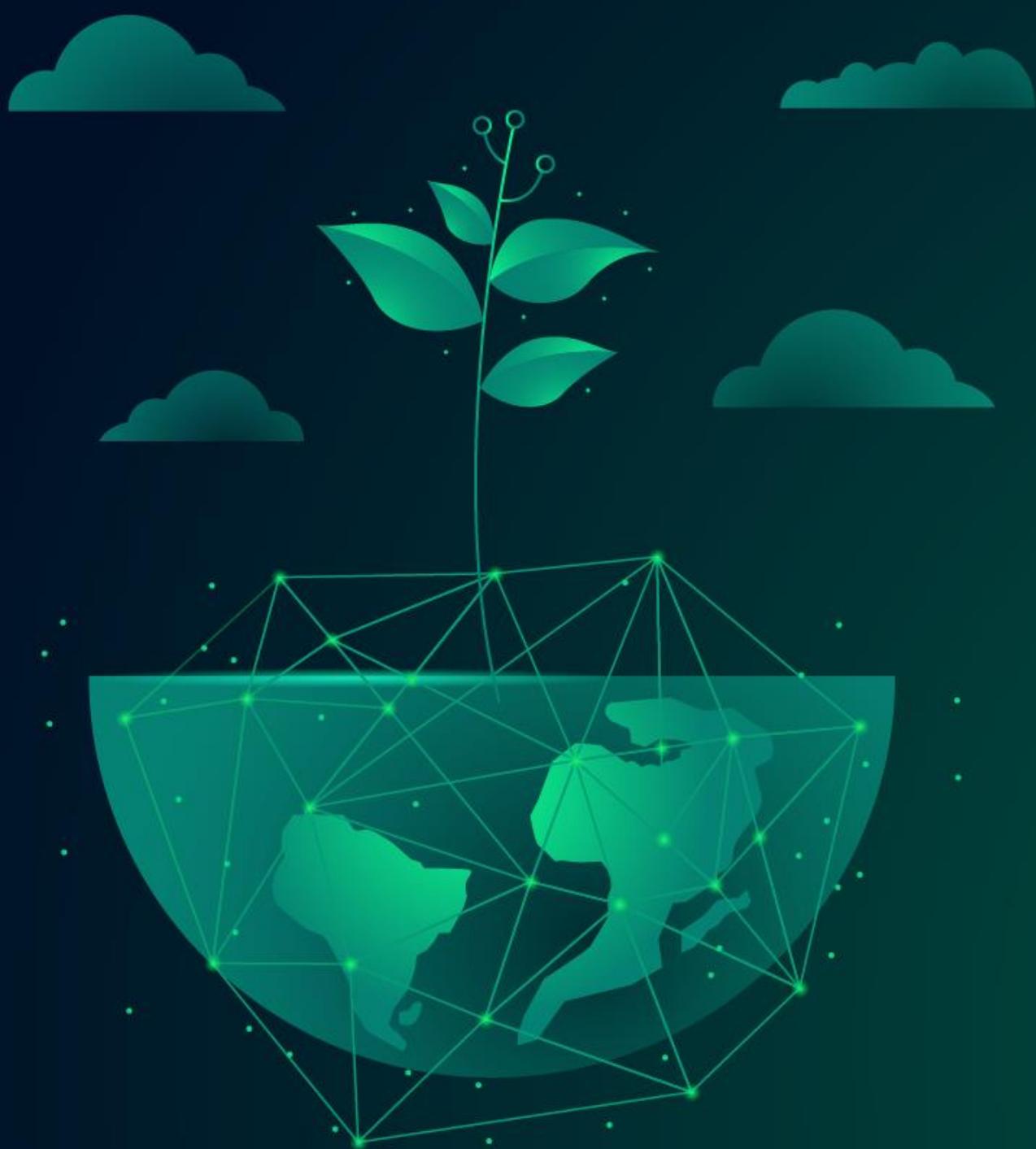
Innovador. Responsable. Más Rentable

30th of May of 2020

Treeconomy Investment Analysis

Preliminary version

Bogotá, Colombia



treeeconomy

Treeeconomy está aquí para hacer posible la reforestación masiva al unir a personas de todo el mundo a través de una plataforma de inversión innovadora, impactante y rentable

La demanda de productos derivados de árboles no ha dejado de aumentar, especialmente ahora con la urgente necesidad de aumentar la sostenibilidad, reducir nuestra huella de carbono y combatir el cambio climático. ¡Treeeconomy entiende esto CLARAMENTE!

Vimos un problema complejo que necesitaba una solución innovadora. Con la ayuda de los inversores, tenemos la capacidad de plantar reforestación masiva, generar ganancias de la venta de madera y carbono capturado, y reforestarlo responsablemente para reducir la deforestación de otras tierras protegidas como las amazonas.

Y gracias a nuestra red de empresas en la industria maderera, con más de 30 años de experiencia en todo el continente, ¡tenemos la garantía financiera de su inversión de que el mercado tiene la demanda de nuestro suministro!

Construimos un plan de 10 años para asegurar un eficiente y efectivo desarrollo de las plantaciones – el proyecto comenzará tres meses antes del inicio de la temporada de lluvias (1/2)

Cronograma del Proyecto



Nota: (1) El periodo de siembra debe realizarse en temporada de lluvias para asegurar la supervivencia de las plántulas en sus primeros meses de vida
Fuente: Plan desarrollado por Treeconomy en cooperación con un equipo de expertos de la industria e ingenieros forestales

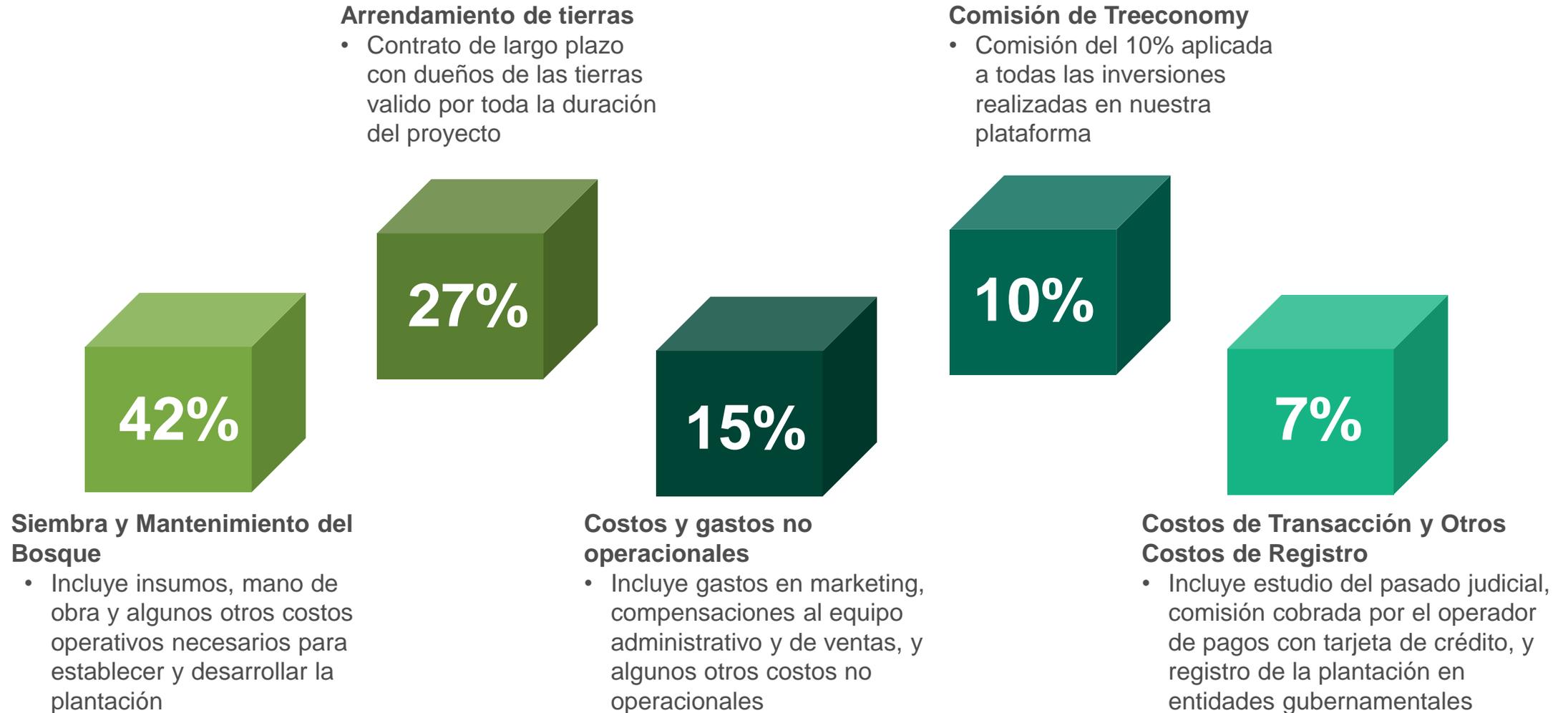
Construimos un plan de 10 años para asegurar un eficiente y efectivo desarrollo de las plantaciones – el proyecto comenzará tres meses antes del inicio de la temporada de lluvias (2/2)

Cronograma del Proyecto



El capital invertido en Treeconomy se utilizará para cubrir los costos operativos de establecer y mantener la plantación y algunos otros gastos relacionados con el funcionamiento del negocio

Estructura de Costos ⁽¹⁾

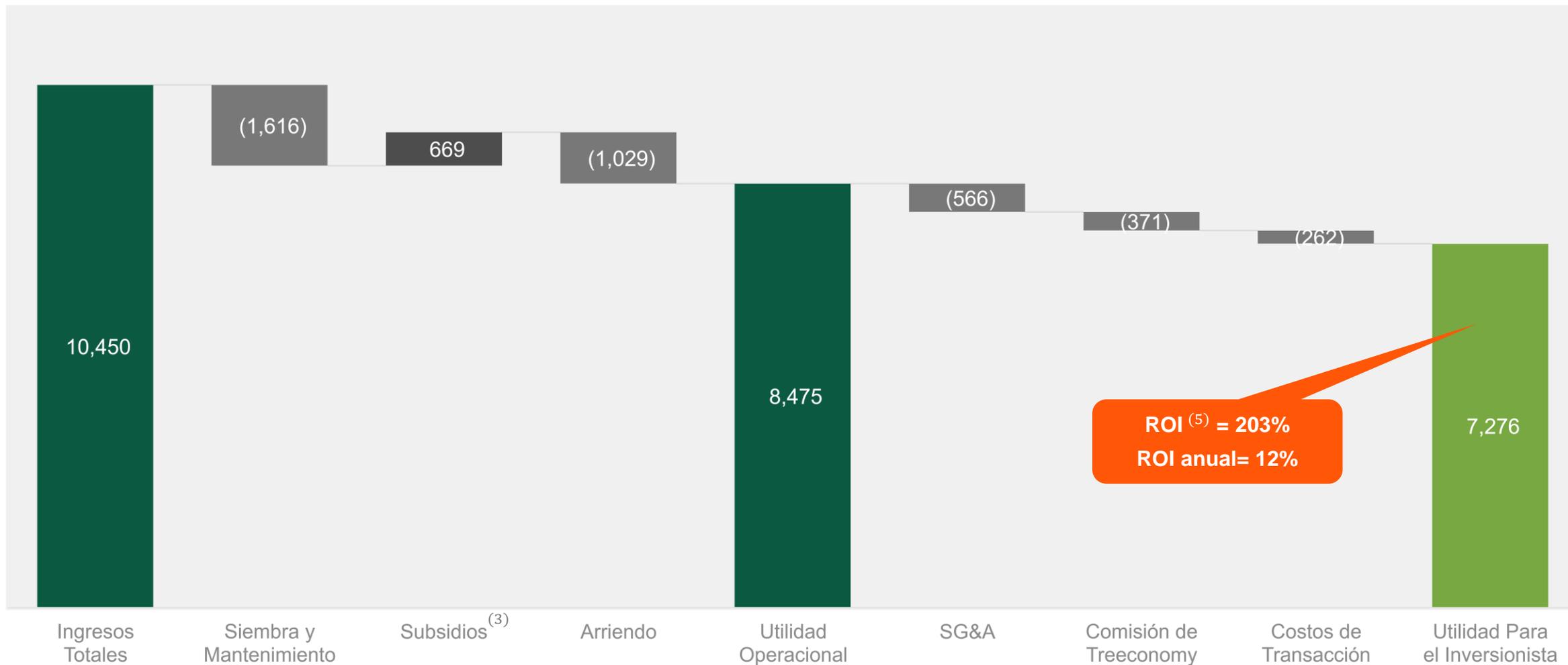


Con base a nuestra experiencia y la consolidación de una alianza estratégica con un jugador clave en la industria forestal, esperamos generar un flujo seguro de ingresos durante todo el proyecto



Teniendo en cuenta la estructura de costos y los ingresos del proyecto, estimamos un retorno sobre la inversión de aproximadamente 12% por año

Estructura de la Rentabilidad del Inversionista por Hectárea ⁽¹⁾ en USD ⁽²⁾



Notas: (1) Los rendimientos se calcularon por hectárea, al final del proyecto cada hectárea tendrá 495 árboles; (2) Tipo de cambio promedio igual a 3500 COP / USD; (3) Subsidio gubernamental del 45% sobre el total del costo de siembra y mantenimiento del bosque; (4) Gastos de venta, generales y administrativos; (5) El retorno sobre la inversión del proyecto se calculó dividiendo las ganancias sobre los costos totales

Al igual que en otros proyectos de inversión, el capital invertido en Treeconomy esta expuesto a diferentes riesgos – nuestra planeación estratégica y experiencia nos permiten mitigar la mayoría

Estrategias de Mitigación de Riesgos

Insolvencia o bancarrota



- Plan de contingencia a dos niveles:
 - Nuestro aliado estratégico Central de Maderas G&S continuará operando la plantación para asegurar las inversiones realizadas en nuestra plataforma
 - En el escenario poco probable de que ambas compañías se declaren en bancarrota, un operador forestal externo continuará con el proyecto

Falta de liquidez



- Plan financiero diseñado para asegurar liquidez durante todo el proyecto:
 - Realizamos un análisis exhaustivo de la estructura de costos del proyecto
 - Todos los costos y gastos están incluidos en inversión inicial

Foreign Exchange Rate



- La volatilidad influenciada por diferentes factores externos a Treeconomy
- Los inversionistas enfrentan tanto el riesgo de perder parcialmente el valor de su inversión como la oportunidad de aumentar sus retornos

Mercado



- El cambio en el valor de los árboles esta determinado principalmente por su crecimiento biológico, dejando poca exposición al riesgo de mercado
- Estudios recientes sugieren un aumento ⁽¹⁾ en los precios de la madera en Colombia
- En caso de que los precios de la madera sean bajos al final del proyecto, la cosecha se pospondrá para maximizar las ganancias de los inversores.

Incendios ⁽²⁾



- Equipo de respuestas rápida
 - Programas de capacitación a nuestro equipo para transmitirles las mejores prácticas de prevención de incendios y estrategias de mitigación
 - En caso de incendio, nuestro equipo, siempre en sitio, implementará una estrategia inteligente para aislar el fuego y proteger los lotes adyacentes

Sistema Impositivo



- Baja exposición a cambios en el sistema impositivo
- El sistema actual se implemento recientemente en el marco del Plan Nacional de Desarrollo Forestal (2016-2038)

Desastres Naturales



- Smart seeding planning to secure a final a lot of 500 trees per hectare
 - Por cada árbol invertido en nuestra plataforma plantamos dos
 - Hacemos un corte selectivo para reducir la densidad de árboles y su competencia por recursos en el bosque, y remover los afectados por desastres naturales

Conflicto Armado y Asuntos Internos



- Trabajo cercano con comunidades locales y funcionarios gubernamentales para crear valor en la región y asegurar la seguridad de las plantaciones.
- En septiembre de 2016, Colombia firmó un acuerdo de paz con el grupo armado más grande del país FARC, un gran paso hacia una región libre de conflictos armados.

Riesgo de Inversión



- Todos los proyectos de inversión cuentan con riesgos inherentes a una pérdida parcial o total del capital invertido - nuestra estrategia de mitigación de los riesgos descritos anteriormente nos permite reducir la probabilidad de que esto suceda

Equipo Directivo



Mateo Marin
Business Development
Analyst



David Marin
CEO & Founder



Emanuel Gutiérrez
Head of Investor Relations, North
América & Europe



**Que estas esperando?
Invierte en Treeconomy Hoy**

#TheTreeconomy    

www.treeconomy.com.co

Invest@treeconomy.com